

## **PRAWA I OBOWIĄZKI WŁAŚCICIELI WE WSPÓLNOCIE MIESZKANIOWEJ W KATOWICACH PRZY UL. ROZDZIĘŃSKIEGO 98**

DOTYCZY :

PROWADZONYCH PRAC REMONTOWYCH W BUDYNKU W ZAKRESIE  
WYMIANY PIONÓW KANALIZACYNYCH NA PODSTAWIE UCHWAŁY  
WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ NR 7/2020

Na podstawie zatwierdzonych przez właścicieli praw i obowiązków  
wynikających z zapisów w Statucie Wspólnoty Mieszkaniowej

art.13 § 5 - na żądanie zarządcy każdy z właścicieli ma obowiązek zezwolić na  
wstęp do lokalu jeżeli jest to związane z : przeprowadzeniem konserwacji,  
remontu ,usunięcia awarii w nieruchomości wspólnej , wyposażeniem budynku  
lub jego części w dodatkowe instalacje. Wydatki związane z naprawą  
ewentualnych szkód spowodowanych w/w czynnościami obciążają koszty  
wspólnoty.

Regulaminu Porządku Domowego i zasad współżycia mieszkańców

§ 7 pkt 1 Użytkownik zobowiązany jest udostępnić lokal w celu przeglądu stanu  
i wyposażenia technicznego lokalu oraz wykonania napraw , przy czym w  
przypadku naprawy lub konieczności wymiany instalacji wodno kanalizacyjnej  
, gazowej c.o. – użytkownik lokalu zobowiązany jest udostępnić miejsce dojścia  
do w/w instalacji usuwając zabudowę wykonana we własnym zakresie ( płytki,  
boazerie itp.) jak również zobowiązany jest zabezpieczyć prywatne mienie i  
wyposażenie lokalu przed ewentualnymi uszkodzeniami.

§ 7 pkt 4. Jeżeli użytkownik odmawia udostępnienia lokalu lub jest nie obecny .  
Policja , Straż Miejska lub instytucja do tego upoważniona w asyście zarządcy  
lub zarządu wspólnoty ma prawo wejścia do lokalu a po wykonaniu  
niezbędnych czynności ma obowiązek zabezpieczenia lokal i znajdujące się w  
nim mienie do czasu przybycia użytkownika lokalu. Na tę okoliczność  
zaistnienia tego typu zdarzenia sporządzony zostanie stosowny protokół .

Ustawa o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994 r. Rozdział 3 , Art. 13 pkt 2.

Na żądanie zarządu właściciel lokalu jest obowiązany do zezwalać na wstęp do lokalu ilekroć jest to niezbędne do przeprowadzenia konserwacji, remontu albo usunięcia awarii w nieruchomości wspólnej , a także w celu wyposażenia budynku jego części lub innych lokali w dodatkowe instalacje

W związku z powyższym brak uniemożliwienia dostępu do lokali przez właściciela traktowany będzie jako łamanie przepisów . Zarządca oraz Rada Wspólnoty ( Zarząd Wspólnoty ) w/w przypadku zmuszony będzie do wyciągnięcia wszelkich konsekwencji względem właścicieli

Właściciel lokalu

.....

Zarządca GZN Sp. z o.o. w Sosnowcu

.....

Z-ca Kierownika Oddziału

  
Marek Bażura

**GZN-Grupa Zarządzania Nieruchomościami**  
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
Oddział „Województwo Śląskie”  
41-200 Sosnowiec, ul. 3-go Maja 27  
REGON 017273041 NIP 521-31-48-835